

建設工事請負一般競争入札公告

社会福祉法人憲寿会の発注する「地域密着型特別養護老人ホームときわ苑新築工事」について、下記のとおり一般競争入札を公告します。

令和3年6月8日
社会福祉法人 憲寿会
理事長 金城 憲保

記

1. 工事概要

- (1) 工事名称 : (仮称) 地域密着型特別養護老人ホームときわ苑新築工事
- (2) 工事場所 : 沖縄県糸満市賀数312-1
- (3) 工事内容 : 新築工事・鉄筋コンクリート造 地上3階建て
建築工事、電気設備工事、給排水衛生設備工事、冷暖房設備工事、
造成工事、外構工事等
- (4) 工事期間 : 契約締結日から令和4年2月28日まで
- (5) 工事予定価格 : 非公開
- (6) 建物構造 : 鉄筋コンクリート造 地上3階建て

2. 施設の概要

- (1) 地域密着型介護老人福祉施設 (特別養護老人ホーム、定員29名、ユニット型)
- (2) ショートステイ (定員10名、ユニット型)

3. 面積

- (1) 総床面積 : 1, 872. 00 m²
- (2) 建築面積 : 786. 27 m²

4. 入札方法

一般競争入札

5. 入札参加資格

- (1) 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当しない者であること。
- (2) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者、又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者については、更生手続又は再生手続開始決定日を審査基準日とした経営事項審査の再審査を受けた後、沖縄県知事が別に定める競争入札参加資格の再審査を受けていること。
- (3) 本件入札の公告日から落札決定までの期間に、沖縄県及び県内自治体の契約に係る入札参加停止等の措置要綱に基づく入札参加停止の措置を受けていない者であること。
- (4) 本件入札の公告日から落札決定までの期間に、沖縄県及び県内自治体の契約に係る暴力団排除措置要綱に基づく入札参加除外等の措置を受けていない者であること。
- (5) 建設業の許可を有すること。（沖縄県建設工事格付ランク 特A業者）
- (6) 建設業法第26条に定める専任の主任技術者または監理技術者を配置することが出来ること。
- (7) 対象工事に係る設計業務等の受注者でなく、当該受注者と資本又は人事面において関連がない者。
- (8) 本件入札の公告日から落札決定までの期間に、国、都道府県及び沖縄県内市町村から工事成績不良の事由による入札参加停止の措置を2回以上を受けていない者。

一般競争入札参加資格確認資料の提出

- (1) 受付期間：公告日から令和3年6月29日（火）
※但し、土曜日、日曜日、祝祭日を除く
- (2) 受付時間：10時から15時まで
- (3) 提出書類：ア 会社案内・会社経歴書
イ 建設業許可証明証の写し
ウ 入札参加適格合格通知書の写し
エ 配置予定技術者の資格を証する書類の写し
※提出書類は返却いたしません。
- (4) 提出方法：持参のみ（事前連絡必須）
- (5) 締切日：令和3年6月29日（火）15：00時まで
- (6) 提出、問合せ先
住 所：〒901-0414
沖縄県島尻郡八重瀬町字当銘378-1
特別養護老人ホームときわ苑
担当者：仲座 淳
電 話：098-998-8899
FAX：098-998-8099
E-mail：kaigo@tokiwaen.or.jp

6. 設計図書等の配布

- (1) 入札参加資格確認資料を提出した業者には、設計図書等「入札説明書、図面・仕様書 (CD-ROM)」を配布する。(現場説明会は行わないものとする。)
- (2) 配布した図面・仕様書 (CD-ROM) は入札日に持参し、返却するものとする。

7. 入札日程等

- (1) 公告日 : 令和 3年 6月 8日 (火)
- (2) 受付期間 : 公告日から令和 3年 6月 29日 (火) 15時まで
※土曜日、日曜日、祝祭日を除く
- (3) 受付時間 : 10時から15時まで
※必ず事前に電話で受付時間の予約を入れてください。
※受付時、一般競争入札参加資格確認資料を提出して下さい。
- (4) 設計図書等配布日 : 公告日から令和 3年 6月 29日 (火) まで
- (5) 設計図書等配布時間 : 10時から15時まで
※一般競争入札参加資格確認資料内容の確認後、お渡しいたします。
- (6) 質疑書提出期間 : 令和 3年 6月 18日 (金) から6月 30日 (金) 15時まで
質疑書回答期限 : 第1回令和 3年 6月 24日 (木) 17時
: 第2回令和 3年 6月 30日 (水) 17時
※但し、土曜日、日曜日、祝祭日を除く
質疑受付先 : 株式会社盛設計 (担当: 盛島)
電話番号 098-963-6620
E-mail morishima@spa.nifty.com
※質疑応答につきましては、メールのみでの対応となります。
- (7) 入札予定日 : 令和 3年 7月 1日 (木) (即日開札、見積書提出)
※但し、県の許可の状況により変更有り。
※時間、場所等詳細については、入札説明書により通知する。
- (8) 契約予定日 : 令和 3年 7月 9日 (金)

8. 特約事項

本工事は令和3年度建築物等の脱炭素化・レジリエンス強化促進事業 (レジリエンス強化型ZEB実証事業) の補助金対象工事になります。

①地域密着型特別養護老人ホームときわ苑ZEB化事業において建物設備機器等 (アルミ建具含む) は、交付決定基準 (省エネ率) に達した仕様となっておりますので設備機器等の変更を行う際省エネ率を下げる事はできません。※設備機器等の変更を行う場合省エネ計算根拠資料の提出が必須要件となります。又、交付決定時から一次エネルギー削減率の値が下回る場合は、交付決定取り消しとなる場合があるので入札は、無効となります。

補助事業申請時: 一次エネルギー削減率 55.4%

②本工事においてアルミ建具工事の熱還流率等の計算根拠を下記のメーカーより提出された仕様が申請基準となっておりますので内容及び仕様等については、下記のメーカーに必ず確認をして下さい。

株式会社YKKAP沖縄 TEL098-929-4134 担当者 開発営業部 城田課長

③本工事において①創蓄連携システム（太陽光・蓄電池）②BEMS工事③輻射式冷暖房システム（エコウィン）工事は、別途工事とし本工事に含めない事。

④工事期間中は、補助対象設備についての写真管理（搬入・工事中・完成）が、必要となります。（写真の撮り方については、指導致します。）

⑤ZEB化事業にあたって資料の作成等の協力をお願いする事があります。
（例：補助対象設備の変更や設置場所の変更の場合工程会議議事録等が必要になります。）

以上